



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-252- ПР/13.08.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1562от07г. от 05.08.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036074, местност “Външната чешма”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 036074, местност “Външната чешма”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител: „Приоритет А” ООД
гр. Бургас, ул. „В. Априлов” № 16, ет.3

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 3,419 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на вилни сгради. Предвидено е изграждане 4 сгради с капацитет максимум 48 обитатели и паркинг на тревна fuga до всяка сграда, общо за 16 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – мах 15%, минимално озеленяване – 70%, височина до кота корниз - 7м., Кинт. – 0.4.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за съхранението на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

За него има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение № БС-159-ЕО/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас със заключение, че за обекта не се изисква извършване на екологична оценка.

Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” и ал. 2, във връзка с § 4, ал.3 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същото не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ “Бакърлъка”.

2. При озеленяване минимум на 70% от имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на четири вилни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. Да се отдаде приоритет на озеленяването с дървесна и храстова растителност.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 036074, местност "Външната чешма", землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

