



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 250 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 8410/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на осем броя жилищни сгради в ПИ № 005415, местност “Давалии”, площ 5,503 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие”

Възложител: “Алби – Горица” ЕООД

Местоположение: ПИ № 005415, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, BG 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на осем сгради с общ капацитет за 48 човека. Площ на имота – 5,503 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{\text{корниз}} = 7$ м. Максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване 60 %. Не се предвижда изграждане на басейн.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на осем броя жилищни сгради в ПИ № 005415, местност “Давалии”, площ 5,503 дка, землище гр. Каблешково, община Поморие, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,

Поради следните мотиви:

1. ПИ № 005415, местност “Давалии”, по начин на трайно ползване е нива, която към настоящия момент не се обработва редовно. Заета е от агрофитоценози с предимно плевелни видове. Не се засягат уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

2. Предвиденото озеленяване на минимум 60% от имота предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Строителството до 7 м няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Имотът е отдалечен от черноморския бряг. С реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност пряко да се окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на осем сгради с капацитет до 48 човека, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Поморие:
Височина /кота корниз/ макс. 7 м.
Плътност на застрояване 30 % /максимално/
Озеленяване/минимално/ 60 %
Кинт 0,8
2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.
4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.
5. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 48 броя обитатели на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.
6. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 48 броя обитатели.
7. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела
8. Да се проведе инженерно-геолошко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.
9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
12. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
14. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.
15. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.
16. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект, съгласно изискванията на Закона за водите и изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.
17. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.
18. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Жилищните сгради по предназначение и начин на ползване да бъдат само за лични нужди и да не се ползват като хотели, вилно селище и др. подобни.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/



