



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 25- ПР/29.03.2010г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1397/2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 67800.53.53, местност “Мапи”, землище на гр.Созопол, община Созопол, обл. Бургас, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 67800.53.53, местност “Мапи”, землище на гр.Созопол, община Созопол, обл. Бургас.

Възложител: “Ей Джи Ем Кънстракшънс” ООД
гр. Бургас, ул. “Хан Крум” №156

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на една вилна сграда с капацитет до 20 човека, макс. плътност на застрояване – 30 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, височина на сградта- макс. до 10м. Кинт-1.0. Площ на имота 3394 кв.м. Поземления имот № 67800.53.53, местност “Мапи”, землище на гр.Созопол, община Созопол, попада в територия за земеделска дейност, с начин на трайно ползване – “нива”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на една вилна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква "б" от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

3. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване на защитена зона "Бакърлъка" от реализацията на настоящето инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения.

3. Изграждането на една вилна сграда за собствени нужди не е свързано с генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една вилна сграда се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смеси в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на една вилна сграда в поземлен имот № 67800.53.53, местност "Мапи", землище на гр.Созопол, община Созопол се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

