



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

23.12

Изх. №6768

гр. Бургас, 09.01.2009 г.

ДО

„М. ПИТАДЖИС ЕНД П. ЙОНА” ООД

ГР. НЕСЕБЪР

КК. СЛЪНЧЕВ БРЯГ, АВЕНЮ ЦЕНТЪР

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас”

Възложител: „М. Питаджис енд П. Йона ” ООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-25-ПР/09.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас” със заключение да се извърши оценка за степента на въздействие върху предмета и целите за обявяване на ЗЗ “Емине”, за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и **не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда** (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007 г.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, **се събира такса в размер 25 лв.**

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 25 – ПР / 09.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6768/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас”

Възложител: „М. Питаджис енд П. Йона ” ООД

Местоположение: поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас. Имотът попада в ЗЗ “Емине”, BG 0002043 по Директивата за опазване на дивите птици

Характеристика на инвестиционно предложение: Предвижда се изграждане на 3 жилищни сгради с общ капацитет 30 обитатели. Обща площ на имота – **8,210 дка**. Показателите за застрояване са следните: максимална височина $h_{корниз} = 10\text{м}/3\text{ет.}$; максимална плътност на застрояване – 40 %, минимално озеленяване - 50%. Предвижда се изграждане на алейна мрежа, вътрешни комуникации и зелена система.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Емине”, с код BG 0002043**

Поради следните мотиви:

1. Поземлен имот №004002, местност „Чокур чалък”, землище с.Равда, община Несебър, област Бургас по начин на трайно ползване е «нива» в процес на вторична сукцесия. При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на минимум 40% от **8,210 дка** площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от

8,210 дка с настоящото ИП, и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

4. ЗЗ "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидената с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната

защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал.4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине", BG: 0002043.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас преди настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

