



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС-25-ОС/10.12.2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 4752/2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на две жилищни сгради"

Местоположение: поземлен имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие, обл. Бургас

Възложител: "Ахелой Бийч Ризорт" ООД
Район Студенски, ул. "Иван Странски", №7

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.375 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две жилищни сгради с капацитет за 12 обитатели. Поземленият имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие, обл. Бургас от кадастралната карта на землище на гр.Каблешково, Община Поморие е с начин на трайно ползване "овощна градина". Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h ^{корниз} = 10 м; Кинт 1.5, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50%. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0000574 "Ахелой-Равда Несебър" за опазване на

природните местообитания и дивата фауна и флора, приета с Решение № 122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) на Министерския съвет

С **Решение № БС-70-ПР/2010г.**, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Ахелой-Равда-Несебър".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Ахелой-Равда-Несебър" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 4752/2010 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбиви птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

2.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

3. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие, обл. Бургас **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването

4. При залагане на видовия състав в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.

5. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение за: Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 00833.6.25, №00833.6.39, местност „Бабата“, землище гр. Ахелой, Община Поморие, обл. Бургас **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

