



РЕШЕНИЕ № БС - 245 - ПР/2008
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 6378

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в поземлен имот № 39164.11.574, местност “Читърлъка”, землище с. Кошарица, Община Несебър”

възложител: „Даниел 99” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 39164.11.574, местност “Читърлъка”, землище с. Кошарица, Община Несебър”. **Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.**

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на една жилищна сграда в поземлен имот № 39164.11.574. Площ на имота 2,676 дка. Брой обитатели – 10 човека. Показатели на застрояване: плътност на застрояване – макс. 40%, озеленяване – мин. 50 %, височина макс. 10 м, Кинт: 1,2

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в поземлен имот № 39164.11.574, местност “Читърлъка”, землище с. Кошарица, Община Несебър” с възложител: „Даниел 99” ЕООД, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в поземлен имот № 39164.11.574, местност “Читърлъка”, землище с. Кошарица, Община Несебър” с възложител: „Даниел 99” ЕООД, има издадено Становище с изх.№ 6378/19.12.2006г. на РИОСВ-Бургас, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда;

2. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Жилищната сграда ще се ситиуира в земеделска земя с начин на трайно ползване “лозе”;

3. Имотът е отдалечен от Черноморския бряг и реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбиви видове птици;

4. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

5. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част / 2,676 дка / от защитена зона “Емине”;

6. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е кратък и свързаното с това безпокойство на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Несебър:

Капацитет	макс.10 обитатели
Височина /кота корниз/	макс. 10м.
Плътност на застрояване	макс. 40 %
Озеленяване	мин. 50%
Брой сгради	макс. 1 бр.
Кинт	не повече от 1,2

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. Да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 11.03.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

