



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№БС-24-ПР/24.03.2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 290 от 02.03.2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.839.4, местност "Чайка", землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна", **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Камчийска планина» с код BG0002044 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот имот № 07598.839.4, местност "Чайка", землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна

Взложител: „777“ ЕООД, Ашот Сашикович Саргасян - управител
гр. Варна, ж.к. „Чайка“ № 188

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,004 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „лозе“, за неземеделски нужди с цел изграждане на три жилищни сгради. Предвидено е изграждане на три сгради с капацитет за 30 обитатели; паркинг с 15 паркоместа и един басейн. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – мах 40%, минимално озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона «Камчийска планина» с код BG0002044 за съхранението на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010 г.) На основание направено запитване към Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР) предложението е **допустимо**.

Предложението за изграждане на жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Няма регистрирани гнездови обитания на предвидения за строеж терен (по данни на инвеститора).

3. При озеленяване минимум на 50% от имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство с височина до 10м/3ет. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в поземлен имот № 07598.839.4, местност “Чайка”, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Бургас

24.03.2011.