



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-  
mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№БС-24-ПР /26.03.2010 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 633/2010 г.

**РЕШИХ:**

**Да се извърши** оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 53.822.17.128, местност „Корията”, землище с. Оризаре, Община Несебър, област Бургас” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 53.822.17.128, местност „Корията”, землище с. Оризаре, Община Несебър, област Бургас”

**Възложител:** “Олга” ЕООД  
гр. Несебър, ул. “Струма” №10

**Характеристика:** Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,298 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради с капацитет за 20 обитатели, брой пракоместа за 8 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%, височина до 10м/Зет., Кинт. – 1.2

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. /ДВ, бр.69/2009/ на МОСВ. Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона “Емине”, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Предложението за изграждане на четири жилищни сгради може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

**МОТИВИ:**

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има

вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ "Емине" с код BG0002043, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона.

3. Възможно е кумулативно въздействие върху двете защитени зони в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

