



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС –234 –ОС/21.11.2008г.

по оценка за съвместимостта

на план, програма и проект/инвестиционно предложение

с предмета и целите на опазване на защитени зони

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения) и чл.28 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)*, и писмена документация от възложителя, представена съгласно РЕШЕНИЕ № БС-1004-ПР/2008г. на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки, магазини и офиси в поземлен имот №059007, местност “Курт тепе”, землище на гр. Бургас, Община Бургас”

Местоположение: поземлен имот имот №059007, местност “Курт тепе”, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Имотът попада в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Възложител: „Интрелийз” ЕАД

Характеристика на инвестиционното предложение: Имот № 059007 е с площ 15,003 дка, с начин на трайно ползване – посевна площ. Предвижда се да се изгради складово-търговска база и обслужващи офис сгради и оформяне на паркинг с 30 паркоместа. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. - 50%; озеленяване мин. - 40%, максимална височина - 10 м.

Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за промишлени стоки, магазини и офиси в поземлен имот №059007, местност “Курт тепе”, землище на гр. Бургас, Община Бургас” **предметът на опазване в защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна няма да бъде значително увреден**

Поради следните мотиви:

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, в които попада. Оценката е извършена от експерт с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Същият отговаря на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и на изискването поставено с Решение №БС-1004-ПР/03.09.2008г. за

преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна дава възможност за вземане на решение, като е:

- 1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.
- 1.2. Направена е характеристика на плановите, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;
- 1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);
- 1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. Не са постъпили възражения, мнения и становища против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.25 от Наредбата за ОС.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването:

2.1. При залагане на видовия състав в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.

2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност.

2.3. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

И изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. По време на строителството:

- 1.1. Строителните работи да се извършат извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;

- 1.2. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите и предмета на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;
- 1.3. Преди започване и по време на строителството в случай на намиране на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., същите да бъдат пренесени и освободени на безопасно място извън обекта.
- 1.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното увреждане на съседни имоти, представляващи възможни местообитания на видове и хабитати, предмет на опазване на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;
- 1.5. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;
- 1.6. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;
- 1.7. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини в земеделските земи в района и на територията на обекта.
- 1.8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- 1.9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки;
- 1.10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
- 1.11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 1.12. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта;
- 1.13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
- 1.14. Изграждането на зелената система на обекта да се извърши само с характерни за района местни растителни видове, без използване на пестициди и химически торове.

2. По време на експлоатацията:

- 2.1. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитените зони с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
- 2.2. При поддържане зелените площи да не се използват химически препарати, с цел недопускане отравяне на екземпляри от видове на фауната.
- 2.3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;
- 2.4. Обитателите да бъдат запознати по подходящ начин за целите и предмета на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за

запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, както и за тяхното биологично разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас преди настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

