



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-229-ПР /03.07.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 3241от 22.06.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 51500.51.41, местност „Инджекьойско блато”, землище гр. Несебър, Община Несебър”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 51500.51.41, местност „Инджекьойско блато”, землище гр. Несебър, Община Несебър

Възложител: „Пелхам Инвестмънтс” ООД
гр. Поморие, ул. „Княз Борис I”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 14,879дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищни сгради (апартаментен тип). Предвидено е изграждане на 9 сгради с капацитет за 162 обитатели. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 15м/бет., Кинт. – 1.5.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване «нива». С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При озеленяване минимум на 50% от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвижда се жилищното строителство да се обезпечи с инженерна инфраструктура от предвидените инфраструктурни мрежи на град Несебър.

4. Имотът е разположен в периферията, на югоизточната граница, на защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 51500.51.41, местност „Инджекьойско блато“, землище гр. Несебър, Община Несебър", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

