



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -225- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, вх. № 4208/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на хотел в имот № 58356.502.113, м. „Пясъка”, землище на Приморско, община Приморско”

възложител: “СИНЕМАКС 2000” ЕООД, гр. София, р-н Лозенец, ул. „Якобица” № 4

Местоположение: имот № 58356.502.113, м. „Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на хотел, състоящ се от 89 стаи с капацитет 89 обитатели, ресторант и лоби бар, паркинг за 18 автомобили. Плътност на застрояване – 35%, височина на сградите – 15м., Кинт – 2,0, озеленяване - 50%. Няма да се изгражда басейн. Площ на имота 2 291 кв.м.. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуваща пътна връзка от изток.

Преценявам, че инвестиционното намерение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.113, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на разположената в най - голяма близост защитена зона “Ропотамо” (BG 0001001)

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение за “Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.113, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско” не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона “Ропотамо” (BG 0001001) за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, е достатъчно отдалечени от имота, където ще се осъществи ИП, за да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на ЗЗ.

2. За настоящото инвестиционно намерение е извършена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и има издадено Решение № БС-395-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас да не се извършва ОВОС.

3. Разглежданата територия попада в зона, отредена за курортни нужди, спорт и допълващи дейности по действащия ОУП на община Приморско.

4. С Решение № 9/13-14.09.2007г. на ОД „Земеделие и гори“ е променено предназначението на земеделската земя – ПИ № 58356.502.113, гр. Приморско за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти.

5. Изграждането на хотела няма да засегне приоритетни за опазване хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. Реализирането на ИП няма да повлияе негативно върху миграционния поток “Via pontica” и свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

и при спазване на следните условия за опазване на най-близкоразположените защитени зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектирането и изграждането на хотела да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Приморско.

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

5. В работният проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложи в писмо № 4208/27.08.2007 г. на РИОСВ-Бургас.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

