



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:[riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

**РЕШЕНИЕ № БС - 224 - ПР/2008**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие  
върху защитени зони**

На основание § 14 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.)* и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1833/2008 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам план/програма:** “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ №001086, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие”

**Възложител:** “Реал Естейт Инвестмънт” ЕООД

**Местоположение:** ПИ №001086, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие. Представеният план попада в защитена зона „Айтоска планина”, ВГ 0000151 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора

**Характеристика на план/програма:** Предвижда се изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди с капацитет за 4 обитатели. Параметрите за застрояване са: максимална плътност на застрояване – 30 %, минимално озеленяване – 60 %, максимална височина - 2 ет. / $h_{\text{корниз}} = 7$  м, Кинт = 0,8. Площ на имота – 2,420 дка.

**Преценявам, че планът:** “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ №001086, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона ВГ 0000151 “Айтоска планина”,**

**Поради следните мотиви:**

1. За представения план/програма е извършено преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и с Решение № БС-119-ЕО/07.06.2007 г. е преценено да не се извършва такава.

2. Предвидено е изграждане на една сграда върху терен с начин на трайно ползване „нива”, С реализиране на проекта няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвидено е изграждане на една сграда и озеленяване на минимум 60% от имота след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

6. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер.

**И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:**

1. Изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Височина /кота корниз/  | макс. 7 м.  |
| Кинт                    | 0,8         |
| Плътност на застрояване | 30 %        |
| Озеленяване             | 60 %        |
| Капацитет               | 4 обитатели |

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

*С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

**При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията**

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 06.03.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

