



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-22- ПР /19.03.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1530 от 12.03.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на сгради за комунално обслужване в поземлен имот № 39164.16.3, местност “Развалената чешма”, землище с. Кошарица, община Несебър, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Емине”

Местоположение: поземлен имот № 39164.16.3, местност “Развалената чешма”, землище с. Кошарица, община Несебър

Възложител: “ХЕРМЕС ГРУП” ООД
гр. Несебър, ж.к. “Младост”, бл. 62, ет. 3

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване “за животновъден комплекс” с площ 13,243 дка. Целта е изграждане на общежитие (с капацитет 20 човека) за обслужващия персонал на обекти на дружеството, сграда за пералня и оранжерия за съхраняване на декоративна растителност през зимния сезон. Обекта ще се изгради на мястото на прекратила дейността си преди 10 години свинеферма. Предлага се плътността на застрояване да е 40%, а минимално озеленената площ – 40 %. Височина – 10 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр.69/2009 г.).

За инвестиционното предложение е извършена проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и 2, въз основа на представените от възложителя документи по чл. 10 от Наредбата за ОС. Установи се, че предметът на дейността е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”.

Предложението за изграждане на сгради за комунално обслужване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга терен, който не представлява естествено местообитание тъй като е ползван като свинеферма в миналото. Обекта е инфраструктурно обезпечен. Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитената зона. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. При изпълнение на предвиденото озеленяване в имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на седем жилищни сгради за лични нужди се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на сгради за комунално обслужване в поземлен имот № 39164.16.3, местност "Развалената чешма", землище с. Кошарица, община Несебър, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

