



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 22 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 7344/10.12.2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна кооперация за сезонно ползване в УПИ – 27 в кв. 29, местност «Свети Атанас», поземлен № 07598.116.27, землище гр. Бяла, община Бяла”

възложител: “Гаван 2007” ООД

Местоположение: ПИ № 07598.116.27, местност «Свети Атанас», землище гр. Бяла, община Бяла

характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на жилищна кооперация за сезонно ползване с капацитет до 12 обитателя. Площ на имота 0,820 дка. Максимална плътност на застрояване 30%. Височина (кота корниз) - макс. 10 м, Кинт – 1. Минимална озеленена площ 50%. Предвиден е паркинг с 3 паркоместа.

Преценявам, че инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна кооперация за сезонно ползване в УПИ – 27 в кв. 29, местност «Свети Атанас», поземлен № 07598.116.27, землище гр. Бяла, община Бяла” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за изграждане на жилищната кооперация не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

2. Имот № 07598.116.27 за УПИ IV – 27 попада в зона по ОУП на гр. Бяла, Варненска област, предвидена за жилищно строителство/или курортно строителство, за която е одобрен ПУП-ПРЗ за ЗВКО “Чайка” с Решение № 4-39/21.12.2003г. на Общински съвет – гр. Бяла (ДВ, бр.4/2004г.)

3. Сградата ще се ситиуира в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата не е естествено местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Камчийска планина”

4. Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Предвиденото строителство – до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и пеликани по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

6. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част (0,820 дка) от ЗЗ “Камчийска планина”

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищната кооперация да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Бяла:

Капацитет	макс. 12 обитателя
Височина(кота корниз)	макс. 10 м.
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Брой сгради	макс. 1
Озеленяване	мин. 50%
Кинт	не повече от 1

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденонощно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимален брой обитатели на сградата - 12, и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложени проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимален брой обитатели.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела.

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Бяла маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 08.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

