



МИНИСТЕРСТВО НА СКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-22-ОС/19.07.2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) е представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 6697/2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на четири жилищни сгради"

Местоположение: поземлен имот № 07598.84.91, местност „Глико“, землище гр.Бяла, Община Бяла, обл. Варна

Възложител: "Дения Груп Бяла 3" ЕООД
гр.София, ул."Генерал Тотлебен" №2а, ет.4, ап.10

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2.101 дка земеделска земя за земеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради, капацитет за 16 обитатели. Поземленият имот № 07598.84.91, местност „Глико“, землище гр.Бяла, Община Бяла, обл. Бургас от кадастралната карта на землище на гр.Бяла, Община Несебър е с начин на трайно ползване "нива". Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50%. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Камчийска планина" с код BG 0002044 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета

на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

С Решение № БС-33-ПР/23.04.2010г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Камчийска планина".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Камчийска планина" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 6697/2010 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбиви птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпуване и смяна на перата им.

3.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради с в поземлен имот № 07598.84.91, местност „Глико“, землище гр. Бяла, Община Бяла се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването

4. При залагане на видовия състав за в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.

5. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 07598.84.91, местност „Глико“, землище гр. Бяла, Община Бялар се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

