



РЕШЕНИЕ
№БС-211- ПР /03.06.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 2182 от 15.05.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на складова база за промишлени стоки и офис в поземлен имот № 81178.35.151, местност “Акра”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен № 81178.35.151, местност “Акра”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложители: „РОБУСТА” ООД
гр.Созопол, ул. „Стара планина” № 8А

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,999 дка земя с начин на трайно ползване „друг вид нива”, с цел изграждане на складова база за промишлени стоки и офис с 10 човека обслужващ персонал и обособяване на четири места за паркиране. Предлага се: - за частта от имота попадаща в зона А: плътността на застрояване да е 20 %, а процента на озеленяване – 70 %, като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност. Височина на сградата – 7 м; - за частта от имота попадаща в зона Б: плътността на застрояване да е 20 %, а процента на озеленяване – 50 %, като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на складова база за промишлени стоки и офис не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и обхват и попада в защитена зона „Бакърлъка” с предмет на защита видове диви птици. Не се очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. При озеленяване минимум от 50 до 70 % от имота ($\frac{1}{2}$ от което е с дървесна растителност), се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на складова база за промишлени стоки и офис се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на складова база за промишлени стоки и офис в поземлен имот № 81178.35.151, местност “Акра”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

