



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 209 - ПР/28.05.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 2020 от 20.05.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на база за спортен риболов чрез строителството на дървени къщички и малък кей в поземлен имот № 81178.58.32, местност “Аклади – Чеири”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 81178.58.32, местност “Аклади – Чеири”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас

Възложител: ПК „Изгрев”

с. Черноморец, ул. „Христо Ботев” № 11

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,516 дка земя, с начин на трайно ползване „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”, за изграждане на база за спортен риболов чрез строителството на дървени къщички и малък кей. Предвидено е монтиране на 5 едноетажни, едностайни дървени къщички (бунгала) с капацитет за 10 обитатели; кей – отресторирана и модернизирана подпорна стена на бившата помпена станция с площадка в долната част; битови помещения и офис – чрез ресториране на съществуващата двустайна едноетажна сграда на помпената станция. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 5%, озеленяване – 20%, височина до кота корниз - 7м., Кинт. – 0.05.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

За инвестиционното предложение има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение № БС-267-ПР/2006г. на Директора на РИОСВ-Бургас, със заключение да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б” и ал. 2, във връзка с § 4 , ал.3 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира върху терен с начин на трайно ползване «за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение». С реализиране на предложението и нормалната експлоатация не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху предмета на опазване в защитената зона.

2. Имотът представлява двор на бивша помпена станция, припомпваща водите от прилежащия към имота напоителен канал за напояване на съществуващата в миналото зеленчукова градина (по данни на инвеститора). Това предполага липса на ценни местообитания и евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство на едноетажни бунгала, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на база за спортен риболов чрез строителството на дървени къщички и малък кей се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни планираното 20% озеленяване. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на база за спортен риболов чрез строителството на дървени къщички и малък кей в поземлен имот № 81178.58.32, местност “Аклади – Чеири”, землище с. Черноморец, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

