



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-207-ПР /01.06.2009 г.

за прецениване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2353/2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот №00833.11.41, местност „Давалията“, землище с. Ахелой, Община Поморие, област Бургас" върху защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №00833.11.41, местност „Давалията“, землище с. Ахелой, Община Поморие, област Бургас"

Възложител: "Ес Ди Си Инвестмънтс" ЕООД
гр.Варна, ул."Хан Омуртаг" №19

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 9,997 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две жилищни сгради с капацитет до 48 обитатели. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до 10м/3ет., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Емине" с код BG0002043 за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на две жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б" от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ "Емине" с код BG0002043, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона.

3. Възможно е кумулативно въздействие върху защитената зона в резултат от строителството и експлоатацията на други инвестиционни предложения в тях.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СМЕЛОНОВ
Директор на РИО

