



РЕШЕНИЕ
№БС-204-ПР /04.06.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 543/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение “Изграждане на четири жилищни сгради за в поземлен имот № 51500.10.32, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 51500.10.32, местност “Бостанлъка”, землище гр. Несебър, община Несебър, област Бургас

Възложител: “Про Шоп” ЕООД
гр. София, ул “Цар Симеон”, №82, вх.А , ет.4

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на четири жилищни сгради с капацитет 24 човека, макс. плътност на застрояване – 40 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 10.00 м., Кинт 1,2 . Площ на имота 5,194 дка. Поземления имот № 51500.10.32, местност “Бостанлъка” от кадастралната карта на землището на гр. Несебър имота е с начин на трайно ползване “дере”. Съгласно Решение на ОС – Несебър от протокол №25/26.11.1997г. поземлен имот № 51500.10.32 е в зона, предвидена за “нови урбанизирани територии”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

3. Строителството до 10м. няма да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

5. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура - транспортният и пешеходен достъп до имота са осигурени от съществуващия полски път с пътя Слънчев бряг - Кошарица.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смески в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 51500.10.32, местност "Бостанлъка", землище гр.Несебър, община Несебър, област Бургас" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

