



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 201 - ПР/26.05.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1679/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: ”Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 51500.201.155, местност „Влашката пътека”, землище гр. Несебър, Община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 51500.201.155, местност „Влашката пътека”, землище гр. Несебър, Община Несебър

Възложител: „НВП” ООД
к.к. „Слънчев бряг”, хотелски комплекс „Кавказ”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,211 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма”, за неземеделски нужди с цел изграждане на една вилна сграда предвидена за собствени нужди. Предвидено е изграждане на 1 сграда с капацитет за 4 обитатели и паркинг за 2 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на една вилна сграда предвидена за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване «животновъдна ферма». «Имотът е разположен в обезлесена част в изкуствено горско насаждение, между стария водонапорен водоем, захранващ к.к. Слънчев бряг» и паркинга на ресторант «Ханска шатра» (по данни на инвеститора).

2. При озеленяване минимум на 50% от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Транспортният и пешеходен достъп до имота е осигурен от асфалтовия път за „Ханска шатра“, който има връзка с път Е-87 (I-9) – Варна-Бургас.

Реализацията на инвестиционното предложение за една вилна сграда предвидена за собствени нужди се съгласува при следните

Условия:

1. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 51500.201.155, местност „Влашката пътека“, землище гр. Несебър, Община Несебър", се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

