



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -201- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3168/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно намерение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.112, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско”

възложител: “Синемакс 2000” ЕООД, гр. Бургас, ул. “Ст. Стамболов” № 120, ст. 205

Местоположение: поземлен имот 58356.502.112, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско

Характеристика на инвестиционното намерение: Изграждане на една сграда - хотел със 167 стаи, с капацитет - 167 обитатели, паркинг за 34 паркоместа, максимална плътност на застрояване - 35%, макс. височина - до 15 м., $K_{инт}$ 2,0, минимална площ за озеленяване - 50%. Площ на имота 4,108 дка.

Преценявам, че инвестиционното намерение: “Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.112, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на разположената в най - голяма близост защитена зона “Ропотамо” (BG00001001)

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение за “Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.112, местност “Пясъка”, землище на гр. Приморско, община Приморско” не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона “Ропотамо” (BG00001001) за опазване опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, е достатъчно отдалечени от имота, където ще се осъществи ИП, за да окаже отрицателно въздействие върху предмета и целите на ЗЗ.

2. За настоящото инвестиционно намерение е извършена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и има издадено Решение № БС-310-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас да не се извършва ОВОС.

3. Разглежданата територия попада в централна устройствена зона по действащия ОУП на община Приморско с предвиждания за имота за смесена централна зона. Съгласно скица от Агенция по кадастъра, трайното предназначение на земята е земеделска, с начин на трайно ползване незастроен имот за курортно - рекреационен обект.

4. Изграждането на хотела няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Местоположението на теренът на ИП в близост до населено място - гр. Приморско и до път с интензивен целогодишен автомобилен трафик - главния път Бургас - Резово, възпрепятства осигуряването на спокойствие за дивите животни.

6. Реализирането на ИП не би повлияло негативно върху миграционния поток "Via pontica" и свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

и при спазване на следните условия за опазване на най-близкоразположените защитени зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектирането и изграждането на хотела да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Приморско.

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

5. В работният проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложиени в писмо № 3168/21.06.2007 г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение № БС-310-ПР/2007 г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно намерение: "Изграждане на хотел в поземлен имот № 58356.502.112, местност "Пясъка", землище на гр. Приморско, община Приморско".

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас
/доц. д-р

