



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**ИЗХ. №4402**

**ГР. БУРГАС 25.05.2009 г.**

**ДО**

**“СТОЕВ – РЕАЛ ЕСТЕЙТ” ЕООД**

**УЛ. “ТРАКИЯ”, №8**

**ГР.СОЗОПОЛ**

**КОПИЕ ДО**

**ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-200-ПР/25.05.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на инвестиционно предложение: “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 010359, местност “Ачмалъци”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас” с възложител: “Стоев-Реал Естейт” ЕООД

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл.125 до чл.132.

2. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

3. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи само след представяне на съгласувани “ВиК” проекти за хранване на обекта с вода и представянето на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл.46а от Закона за водите.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**

*Директор на РИОСВ-Бургас*





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№ БС - 200- ПР/25.05.2009г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № 4402/2009г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** “Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 010359, местност “Ачмалъци”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот № 010359, местност “Ачмалъци”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, обл. Бургас.

**Възложител:** “Стоев-Реал Естейт” ЕООД  
гр.Созопол, ул ”Тракия”, №8

**Характеристика на инвестиционното предложение:** Изграждане на една сграда за отдих и курорт с капацитет 10 човека, брой паркоместа – 2бр., макс. плътност на застрояване – 30 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,0 . Площ на имота 1,627 дка. Поземления имот № 010359, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, Община Созопол, попада в територия на селскостопански фонд, начин на трайно ползване – “нива”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG 0002077 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.107/2007г./

Предложението за изграждане на сграда за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”.

**Съгласуването се основава на следните:**

**МОТИВИ:**

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона



BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху имот с малка площ /1,627дка/, с начин на трайно ползване "нива", поради което не се очаква да бъдат увредени и фрагментирани местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона "Бакърлъка".

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на сграда за отдих и курорт се съгласува при следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смеси в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

**Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 010359, местност "Ачмалъци", землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.**

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

