



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-200-ОС/07.12.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 4905/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване”

Местоположение: поземлен имот № 11538.12.170, местност „Варницата”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, обл. Бургас

Възложител: “Форт Нокс” ООД
гр.София, СО, район “Сердика”, ул. “Враня” №34, ет.5, ап.14

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 10.717 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищни сгради. Поземленият имот № 11538.12.170, местност „Варницата”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, обл. Бургас от кадастралната карта на землище на гр.Свети Влас, Община Несебър е с начин на трайно ползване “незастроен имот за жилищни нужди” трайно предназначение: урбанизирана. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване 40 %; минимално озеленяване - 50%.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG 0002043 кореспондираща с Директива 79/409, на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560 от 21.08.2009г. /ДВ, бр.69/2009/ на МОСВ. Имотът попада и в защитена зона “Емине-Иракли” с код BG 0001004 приета с Решение № 802/2007год /ДВ, бр.107/2007год./ на Министерски съвет.

Имот с №11538.12.170 **е образуван** от обединяването на два имота с № 012012, №012060 за които поотделно вече има приключили процедури по реда на глава шеста от ЗООС с издадени **Решения** по преценяване необходимостта от ОВОС /Решение № 320-ПР/2005год. за имот №012012, и Решение №555-ПР/2005год. за имот №012060/ на директора на РИОСВ - Бургас.

Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 буква „а” и ал. 2, във връзка с § 4 от Наредбата за ОС.

С **Решение № БС-289-ПР/2009г.**, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине” и защитена зона “Емине -Иракли”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине”, “Емине-Иракли” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 4905/2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2.Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбивы птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

3.Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване” се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1.С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2.Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване” се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА

За Директор на РИОСВ-Бургас
/Заповед №РД-739/09.11.2009 на
Министъра на околната среда
и водите/

