РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ
№БС-20-ПР /14.03.2011 г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г. изм. ДВ.бр.81 от 15.10.2010г/ и представеното уведомление и документация към него с Вх. №1019/2010 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: "Изграждане на четири сгради за отдих и курорт, поземлен имот № 81178.8.21, м. "Аклади", землище гр. Черноморец, Община Созопол" върху границите на защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, и обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. /ДВ, бр.49/2010/ от Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот № 81178.8.21, м. "Аклади", землище гр. Черноморец, Община Созопол"

Възложител: "Аполония Ризорт" ООД
гр.Созопол, ул. "Стара планина" №8А

Характеристика:Инвестиционното предложение е за изграждане на четири сгради за отдих и курорт с общ капацитет до 60 обитатели и паркинг с 16 паркоместа. Обща площ на имота 4.655 дка. Показателите на застрояване са следните: за охранителна зона "А", макс. плътност на застрояване – 20 %, мин. площ за озеленяване – 70 %, макс. височина – 7 м., Кинт 0,5, за охранителна зона "Б", макс. плътност на застрояване – 30 %, мин. площ за озеленяване – 50 %, макс. височина – 10 м., Кинт 1,0.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона "Бакърлъка" с код BG 0002077, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, и обявена със Заповед №РД-530 от 26.05.2010г. /ДВ, бр.49/2010/ от Министъра на околната среда и водите.

Проверката по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.3 във връзка с ал.1 от същия член от Наредбата установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu

спрямо режима на защитена зона "Бакърлъка", определен с горецитираната заповед за обявяването й.

След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС се установи, че ИП не противоречи на мерките за опазване на водите, предвидени в Плана за управление на речните басейни, изготвен от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район. Постъпило е писменно становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с изх. № 05-10-897/10.03.2011г.

Предложението за изграждане на четири сгради за отдих и курорт не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.2, от Наредбата за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка".

Преценката за вероятната степан на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на **защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност** защитена зона "Бакърлъка" с код BG0002077 за опазване на дивите птици.

2. При реализирането на ИП ще бъде застроена около половината част от имота, като теренът под сградите, респективно местообитанието, ще бъде унищожено. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и гнездящи птици.

3. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намаляване площа на потенциални местообитания за мигриращи птици, и до отнемане на площа от възможните територии за хранене и нощувки на животинските видове, обитаващи зоната, чувствителни към промените в средата.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се разработят ефективни мерки, компенсиращи неблагоприятния ефект от антропогенизирането на територията и отнемането на територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

5. В информацията да се обърне изключително внимание на кумулативните въздействия с други ППП/ИП в съседни имоти в същия район. Следва да се представи информация и извърши съответен анализ относно кумулативното въздействие на ИП

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. Б. ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас