



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. №1265

ГР. БУРГАС 22.05.2009 г.

ДО

”ЕВАНИ БИЛД” ООД

БУЛ “ЧЕРНИ ВРЪХ”, №31

ГР.СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено, Ви изпращаме Решение № БС-199-ПР/22.05.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона “Комплекс Ропотамо” с код BG 0002041 за опазване на дивите птици и защитена зона “Ропотамо” с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора на инвестиционно предложение: “Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.12.2391, местност “Алепу”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас” с възложител: “Евани Билд” ООД

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.
2. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.
3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
4. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да съгласува с Община Созопол честотата на извозване на битовите отпадъци и да изпълни изискваният на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 199- ПР/22.05.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл.18, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1265/2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на една сграда за отдых и курорт за лично ползване в поземлен имот № 67800.12.2391, местност “Алепу”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона **BG 0002041 “Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици и “Ропотамо” с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.**

Местоположение: поземлен имот № 67800.12.2391, местност “Алепу”, землище на гр.Созопол, община Созопол”, обл. Бургас.

Възложители: “Евани Билд” ООД
гр.София, бул ”Черни връх”, №31

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на една сграда за отдых и курорт за лично ползване с капацитет до 15 човека, макс. плътност на застрояване – до 20 %, мин. площ за озеленяване – 60 %, като $\frac{1}{2}$ от площта за озеленяване да е осигурена за дървесна растителност, макс. височина – 10 м., Кинт 0,5 . Площ на имота 2,999 дка. Поземления имот № 67800.12.2391, местност “Алепу”, землище гр. Созопол, Община Созопол, попада в територия на горски фонд”, начин на трайно ползване – “друг вид дървопроизводителна гора”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Комплекс Ропотамо” с код BG 0002041 за съхранението на дивите птици и защитена зона “Ропотамо “с код BG 0001001”за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора включени в списъка от защитени зони, приети с Решение № 122/2007г. на Министерски съвет /ДВ бр.21/2007г./.

Предложението за изграждане на една сграда за отдых и курорт за лично ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в разпоредбите на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква “б” от Наредбата, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона “Комплекс Ропотамо “ и защитена зона “Ропотамо”.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство и намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Комплекс Ропотамо" и защитена зона "Ропотамо", поради краткотрайността на строителството и сезонния характер на обитаване.

2. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Комплекс Ропотамо" и защитена зона "Ропотамо".

3. По време на строителство няма да се унищожава трайна дървесна растителност и се предвижда богато озеленяване минимум 60% от площта на парцела, от която $\frac{1}{2}$ висока растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една сграда за отдих и курорт за лично ползване се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено залесяване с местни дървесни и храстови видове и дървесни смески в границите на защитената зона.

2. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона "Комплекс Ропотамо" с код BG 0002041 за опазване на дивите птици и защитена зона "Ропотамо" с код BG 0001001 за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на една сграда за отдих и курорт за лично ползване в поземлен имот № 67800.12.2391, местност "Алепу", землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас" се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

