



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 197 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007 г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение № 1 и № 2 от Наредбата, с вх. № 1120/15.11.2007 г.

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение: Изграждане на складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти

с местоположение: в поземлен имот №018008, местност “Синджирли герен”, землище на гр. Бургас, община Бургас. Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

и възложител: “Риба комерс” ООД - Бургас

характеристика на инвестиционното предложение: Имот № 018008 е с обща площ 15,997 дка. Същият е с начин на трайно ползване – посевна площ. Предвижда се промяна предназначението на земята от земеделска в предимно производствена устройствена зона при следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. 50%; Кинт – 2,5; озеленяване мин. 40%, максимална височина на сградите 10 м. Предвижда се изграждане на паркинг за 15 МПС, нов водопровод и локална модулна пречиствателна станция.

Преценявам, че инвестиционно предложение за: “Изграждане на складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти в поземлен имот №018008, местност “Синджирли герен”, землище на гр. Бургас, община Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0000270 “Атанасовско езеро”,**

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най-близо разположената се намира на около 2,3 км – ПР “Атанасовско езеро”.

2. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински

видове. Имотът заема малка част от защитената зона "Атанасовско езеро" и се намира в периферните части на зоната.

3. Изграждането на складовата база няма да засегне площи с приоритетни за охрана природни местообитания, предмет на опазване на ЗЗ "Атанасовско езеро". Имота е с начин на трайно ползване "посевна площ" и през последните години не е обработван.

4. Наличното местообитание на терена няма значимост за опазване на естествените местообитания и съответно на популациите на видове, включени в Приложение 2 на ЗБР;

5. Територията е отдалечена от брега и езерото и не засяга крайбрежните гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

6. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване.

7. ИП не би повлияло на миграцията на птиците и запазването на района в съседство, като място за отдых и нощувка на мигрантите.

8. Не се очаква реализацията на складовата база да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Атанасовско езеро".

9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

10. За инвестиционно предложение: "Изграждане на складова база за съхранение, разфасовка и замразяване на риба и рибни продукти в поземлен имот №018008, местност "Синджирли герен", землище на гр. Бургас, община Бургас" има издадено Становище изх. № 1120/21.02.2007г. на РИОСВ-Бургас, със заключение, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, т.к. предвиденото инвестиционно предложение не е включено в Приложения №1 и №2 на ЗООС

Условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на жилищната сграда да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Бургас:

Височина /кота корниз/	макс. 10 м/Зет.
Кинт	2,5
Плътност на застрояване	макс. 50 %
Озеленяване	мин. 40%

2. При определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. Една трета от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, като се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

4. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

5. При строителството да не се допуска унищожаване на съседните имоти, представляващи възможни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Водоснабдителните и канализационните системи да се проектират с оглед комплексното използване и опазване на водните ресурси. Необходимото средноденоношно потребление на вода в дадения поземлен имот да се оразмери в съответствие със заложения максимум 15 броя персонал на сградите и правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност.

7. Да бъдат заложили проектни параметри на разходите на електроенергия не надвишаващи заложения максимум 15 броя персонал.

8. Да бъде проектирана осветителна система с използване на енергоспестяващите осветителни тела

9. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

10. Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

11. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

12. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

13. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

14. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

15. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

16. При използване на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 5, §1(IV) от Регламент 2037/2000 на Европейския парламент и на Съвета относно веществата, които нарушават озоновия слой.

17. При експлоатация на хладилни и климатични инсталации да се спазват изискванията на чл. 4 и чл. 4г от Наредбата за осъществяване на контрол и управление на веществата нарушаващи озоновия слой, изм. с ПМС № 28/06.02.2007 г.

18. Във връзка с чл.36 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.), при пускането на вътрешен пазар и/или при въвеждането на територията на страната опаковани стоки, следва да се прилагат изискванията и въведения механизъм в ПМС № 137/1999 г.) за приемане на Тарифата за таксите за продукти, след употребата на които се образуват масово

разпространени отпадъци с изменение в ПМС № 144 (ДВ, бр. 58/2005 г.). Изискванията са за изготвяне на вътрешно-фирмена спецификация на компонентите на опаковките, изготвена по образец съгласно Приложение № 9, месечни-справки-декларации изготвени по образец съгласно Приложение № 10 за внесените и/или пуснати на пазара опаковки и за размера на начислената продуктова такса и годишна справка-декларация за количествата опаковки по материали, изготвена по образец съгласно Приложение № 11 от горесцитираната Наредба.

19. При избрано технологично решение за изграждане на Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след след изпълнение на задълженията на възложителя по Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /Изм.ДВ,бр.3/2006 г./.

20. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

21. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

