



РЕШЕНИЕ
№ БС - 188 - ОС/28.09.2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 2344/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 124162, местност „Ирлиза“, землище с. Росен, община Созопол

Местоположение: поземлен имот № 124162, местност „Ирлиза“, землище с. Росен, община Созопол

Възложител: „БАЛКАН ХИЛЗ“ ООД
гр. Пловдив, бул. „България“ № 170, ет. 1, ап. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири вилни сгради с капацитет за 48 обитатели и паркинг за 15 МПС. Площта на поземлен имот № 124162, местност „Ирлиза“, землище с. Росен е 8,000 дка и е с начин на трайно ползване „нива“. Показателите за застрояване са следните: максимална $h_{\text{корниз}} = 7$ м; максимална плътност на застрояване 15 %; минимално озеленяване - 50%, като $\frac{1}{2}$ е с дървесни видове.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-240-ПР/29.07.2009 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Бакърлъка”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Бакърлъка” няма да бъде значително увреден. На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 2344/12.08.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. Не се очаква унищожаване и намаляване на видове птици с консервационна значимост, предмет на защита в ЗЗ «Бакърлъка».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна, тъй като обекта ще се реализира на терен характеризиращ се с инвазивни, колонизиращи видове. Наличието на редки видове в случая е със случаен характер.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР. Не се засягат пряко или косвено ключови за зоната елементи.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: “Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 124162, местност „Ирлиза”, землище с. Росен, община Созопол” се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: “Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 124162, местност „Ирлиза”, землище с. Росен, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас