



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 2181

гр. Бургас, 28.04.2009 г.

ДО

„Лотос” ООД

гр. Созопол

ул.”Стара планина” № 8А

КОПИЕ

Община Созопол

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-183-ПР/28.04.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077 за съхранението на дивите птици на инвестиционно предложение: ”Изграждане на производствено-обслужваща сграда (складова база) в поземлен имот № 81178.36.276, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, Община Созопол”, с възложител: „Лотос” ООД, гр. Созопол, ул.”Стара планина” № 8А

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-183-ПР /28.04.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 2181/2009г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на производствено-обслужваща сграда (складова база) в поземлен имот № 81178.36.276, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, Община Созопол” върху защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077 за съхранение на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот 81178.36.276, местност „Външната чешма”, землище гр. Черноморец, Община Созопол

Възложител: „Лотос” ООД
гр. Созопол, ул. ”Стара планина” № 8А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 2,269 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „пасище”, за неземеделски нужди с цел изграждане на производствено-обслужваща сграда (складова база за матраци). Предвидено е изграждане на 1 сграда с капацитет за 10 човека персонал и паркинг за 5 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 80%, озеленяване – 20%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 2.0.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG0002077 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на производствено-обслужваща сграда (складова база) не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

3. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване "пасище". Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитената зона. Използват се от тях по време на почивка, зимуване, хранене и нощуване. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и нощуване. **Според Договора за присъединяване на РБългария към ЕС следва пасищата да запазят начина на трайно ползване.** По данни на инвеститора, отбелязано на стр.4 от уведомлението: „Имотът се ползва по предназначение за пасище от домашни животни”, което подчертава, че пасището изпълнява ефективно функциите си.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

