



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 1968

гр. Бургас, 28.04.2009 г.

ДО

„СТАРТ ИНВЕСТ” ЕООД

УЛ. „ЗЛАТЮ БОЯДЖИЕВ” №1

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-182-ПР/28.04.2009 г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици на инвестиционно предложение: ”Изграждане на десет жилищни сгради за собствени нужди и продажба, и трафопост в поземлен имот №51500.57.13, местност „Инджекьойско благо/Полугодни”, землище гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „СТАРТ ИНВЕСТ” ЕООД.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-182-ПР /28.04.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1968 от 21.04.2009г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на десет жилищни сгради за собствени нужди и продажба, и трафопост в поземлен имот №51500.57.13, местност „Инджекьойско блато/Полугодни”, землище гр. Несебър, Община Несебър” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот №51500.57.13, м. „Инджекьойско блато/Полугодни”, землище гр. Несебър, Община Несебър

Възложител: „СТАРТ ИНВЕСТ” ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Златю Бояджиев” № 1

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 15,995 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива”, за неземеделски нужди с цел изграждане на десет жилищни сгради и трафопост с капацитет за 40 обитатели. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – макс. 40%, озеленяване – мин. 50%, височина до кота корниз – 10 м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане десет жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение (ИП) има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 “Емине”.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

3. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на минимум 40% от 15,995 дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

4. Строителството на сградите, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена пълна характеристика на имота и прилежащия му район.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки, като се уточни и за присъствието на колко и какви хора, се предполага.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

