



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 18 -ПР/08.05.2012г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, Дв бр.73/2007 г., изм. 2010 г. и 2011г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1340, 1341, 1342 от 27.03.2012г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: "Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти № 07598.84.102, 07598.216.12, 07598.216.13, местност „Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна", с възложител: „777" ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина" с код BG0002044 за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти № 07598.84.102, 07598.216.12, 07598.216.13, местност „Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна

Възложител: „777" ООД с управител Ашот Сашикович Саргасян,
район „Приморски“, ж.к. „Чайка“ № 188
гр. Варна, обл. Варна

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлени имоти № 07598.84.102, 07598.216.12, 07598.216.13, местност „Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла с обща площ 3, 951 дка. Начинът на трайно ползване на имотите е: имот № 07598.84.102 - "неизползвана нива (угар, орница)"; имоти №№ 07598.216.12, 07598.216.13 - „лозе“. Предвидено е изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване, три басейна, 43 паркоместа. Сградите са предвидени с капацитет за 45 обитатели. Градоустройствените параметри са: плътност на застрояване - до 30%, минимално озеленена площ - 50 %, височина - до 10 м. Кинт. - до 1.2.

Теренът, предмет на предложението се намира в границите на защитена зона „Камчийска планина" с код BG0002044 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 7, т. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че цитираното по-горе предложение е допустимо спрямо забранителния й режим. Направена е проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 5 от Наредбата за ОС (изм. от 15.10.2010г.) на база становище от Басейнова дирекция за Черноморски район (БДЧР). Съгласно т. 1 от писмо техен изх. № 05-10-1726/4/25.04.2012г., се установи, че инвестиционното предложение е допустимо съгласно Плана за управление на речните басейни, изготвен от БДЧР, който е с период на действие 2010 - 2015г.

Инвестиционното предложение за изграждане на три жилищни сгради за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Със становище изх. № 1340, 1341, 1342/13.03.2012г. директорът на РИОСВ - Бургас е определил, че предложението не подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС и на задължителна ОВОС.

Поземлени имоти № 07598.84.102, 07598.216.12, 07598.216.13, местност „Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна попадат в защитена зона и инвестиционното

предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1.Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведат до отнемане на значителна площ от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици, тъй като дейността е свързана с усвояване на малка площ (3, 951 дка) от защитената зона.

2.С реализиране на предвиденото озеленяване се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3.Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4.Не се очаква въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в защитена зона „Камчийска планина“. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти № 07598.84.102, 07598.216.12, 07598.216.13, местност „Глико“, землище гр. Бяла, община Бяла, област Варна“, с възложител: „777“ ООД, **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

