



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. №7131

гр. Бургас, 08.01.2009 г.

ДО

„САНТА МАРИНА” АД

ГР. СОФИЯ

УЛ. “АТАНАС ДАЛЧЕВ” №6

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “Изграждане на обекти за рекреация и отдых – шезлонги и чадъри, преместваеми обекти – 2 броя (за продажба на пакетирани стоки и лека постройка с навес за съхранение на сърфове) в поземлен имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”

Възложител: „Санта Марина” АД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-18-ПР/08.01.2009г.** за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на планове, програми, проекти или инвестиционни предложения за: “Изграждане на обекти за рекреация и отдых – шезлонги и чадъри, преместваеми обекти – 2 броя (за продажба на пакетирани стоки и лека постройка с навес за съхранение на сърфове) в поземлен имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас” със заключение да **се извърши оценка за степента на въздействие върху предмета и целите за обявяване на ЗЗ „Бакърлъка”, за опазване на дивите птици и ЗЗ “Плаж Градина – Златна рибка” BG 0000146** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005 г./ и **не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда** (преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г., изм. ДВ, бр. 22/2006 г. и допълнена с ПМС №233, ДВ, бр. 79/2007 г.).

Съгласно чл. 5, ал. 4 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ за изготвяне на становище по искане на физически и юридически лица за проект и инвестиционно предложение, което не попада в приложения № 1 и 2 към Закона за опазване на околната среда, **се събира такса в размер 25 лв.**

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 18 – ПР / 08.01.2009 г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху
защитени зони**

На основание чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) чл. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 7131/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за инвестиционно предложение: “Изграждане на обекти за рекреация и отдих – шезлонги и чадъри, преместваеми обекти – 2 броя (за продажба на пакетирани стоки и лека постройка с навес за съхранение на сърфове) в поземлен имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”

Възложител: „Санта Марина” АД

Местоположение: имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас. Имотът попада в ЗЗ “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици и ЗЗ “Плаж Градина – Златна рибка” BG 0000146 по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна

Характеристика на план, програма: Предвижда се изграждане на обекти за рекреация и отдих – шезлонги и чадъри, преместваеми обекти – 2 броя (за продажба на пакетирани стоки и лека постройка с навес за съхранение на сърфове). Площ на имота – **11,872 дка.**

Преценявам, че план, програма: “Изграждане на обекти за рекреация и отдих – шезлонги и чадъри, преместваеми обекти – 2 броя (за продажба на пакетирани стоки и лека постройка с навес за съхранение на сърфове) в поземлен имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077 и ЗЗ “Плаж Градина – Златна рибка” BG 0000146.**

Поради следните мотиви:

1. За имот №67800.34.15, местност “Света Марина”, землище гр.Созопол, община Созопол, област Бургас трайното предназначение на територията е «горска», с начин на трайно ползване «друг вид дървопроизводителна гора». При запазване на свободни площи изпълняват ролята на място за почивка при миграция, храна и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

2. Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до отнемане на **11,872 дка** площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене

(включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **11,872** дка и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

4. ЗЗ "Бакърлъка" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици.

6. Имотът попада в зона „А“.

8. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. **В експертния екип е задължително да участва специалист – орнитолог и фитоеколог.** Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка", BG: 0002077 и 33"Плаж Градина – Златна рибка" BG 0000146.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

