



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 610

ГР. БУРГАС 24.04.2009 г.

ДО

„ФЕЪР ПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ” № 51 Б

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-179-ПР/24.04.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на инвестиционно предложение: «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 035036, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас» с възложител: „ФЕЪР ПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. При избран вариант за третиране на отпадъчните води с локалната пречиствателна станция за отпадъчни води, същата да бъде проектирана и въведена в експлоатация след издаване на Разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

4. Да се предвиди специална бетонова площадка за смесени битови отпадъци, на която да се монтират и съдове за разделно събиране на отпадъци от опаковки.

5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да съгласува с Община Созопол честотата на извозване на битовите отпадъци и да изпълни изискваният на чл. 16, ал. 2 от Закона за управление на отпадъците.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№БС-179- ПР /24.04.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 610 от 08.04.2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 035036, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 035036, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: „ФЕЪР ПЛЕЙ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ
гр.София, бул. „Черни връх” № 51 Б

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,132 дка земя с начин на трайно ползване „залесена територия”, с цел изграждане на една сграда за отдих и курорт с капацитет за 10 обитатели и обособяване на четири места за паркиране. Предлага се плътността на застрояване да е 30%, а процента на озеленяване – 50 %, като ½ е с дървесна растителност. Височина на сградата – 10 м.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на една сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с малък обем и обхват и попада в защитена зона „Бакърлъка” с предмет на защита видове диви птици. Не се очаква въздействие върху птиците по време на миграция. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.

2. При озеленяване минимум на 50 % от имота $\frac{1}{2}$ от което е с дървесна растителност, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение. Имотът граничи с път IV клас, т.е не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една сграда за отдих и курорт се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 035036, местност “Света Марина”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

