



РЕШЕНИЕ № БС - 178 - ПР/2008
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1602/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване,, в поземлен имот № 001130, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие”.

възложител: “ЧИТИ ЕНД КО ДИВЕЛЪПМЪНТС” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 001130, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие

Характеристика на плана: Изграждане на четири броя жилищни сгради в поземлен имот № 001130. Площ на имота 2,664 дка. Брой обитатели – 20 човека. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 40%, озеленяване – мин 60%, височина макс.10 м., Кинт 1,2, паркоместа – 5бр.

Преценявам, че план/програма: “ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване,, в поземлен имот № 001130, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие”, **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона - BG 0000151 “Айтоска планина”,**

Поради следните мотиви:

1. За план/програма: “ПУП-ПРЗ за „Жилищно застрояване,, в поземлен имот № 001130, местност “Божура”, землище с. Лъка, община Поморие” има проведена процедура и издадено Решение № БС-81-ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас, да не се извършва екологична оценка;

2.Теренът, предвиден за изграждането на жилищните сгради не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения).

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”.

4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част (2, 664 дка) от ЗЗ “Айтоска планина”.

5. На територията на имота, предвиден за реализация на плана и в съседство, е малко вероятно, да се срещат жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*) и двата вида сухоземни костенурки, предмет на опазване на ЗЗ “Айтоска планина”, тъй като за тези видове няма подходящи местообитания в района.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

7. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	20 обитатели
Височина /кота корниз/	макс. 10 м.
Плътност на застрояване	макс. 40 %
Озеленяване	мин. 60%
Брой сгради	макс. 4
Паркоместа	макс. 5 бр.
Кинт:	не повече от 1,2

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 18.02.2008г.



ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/