



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 1123

Гр. Бургас, 16.04.2009 г.

ДО

„Еврометал” ООД

гр.Созопол, ул. „Стара планина” №8А

КОПИЕ ДО

Община Созопол

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-172-ПР/16.04.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на инвестиционно предложение: «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.420, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», с възложител: „Еврометал” ООД, гр.Созопол, ул. „Стара планина” №8А

Обръщаме Ви внимание на следните изисквания:

1. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл.125 до чл.132.

2. При избран вариант за изграждане на локална пречиствателна станция, съгласно изискванията чл. 46 ал.1 т.1 буква д от Закона за водите /Д.В. бр. 67/99г., ЗИД на Закона за водите обн. Д.В. бр.65/2006г./ следва да се получи Разрешително за ползване на воден обект, по реда на Раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

3.Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи само след представяне на съгласувани “ВиК” проекти за хранване на обекта с вода и представянето на разрешително по чл.46, съгласно изискванията на чл. 46а от Закона за водите.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 172 - ПР/16.04.2009г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 1123 от 06.04.2009г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.420, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 67800.10.420, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас

Възложител: „Еврометал” ООД
гр.Созопол, ул. „Стара планина” №8А

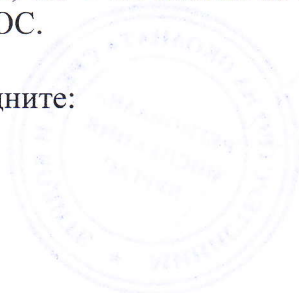
Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на **1,625 дка** земеделска земя, с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение”, за неземеделски нужди с цел изграждане на сграда за отдих и курорт, за собствени нужди. Предвидено е изграждане до 1 сграда с капацитет максимум до 6 обитатели и паркинг за 2 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.0.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Бакърлъка” с код BG0000270 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на сграда за отдих и курорт, за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:



МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване «изоставено трайно насаждение». С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. При озеленяване минимум на 50% от имота, като $\frac{1}{2}$ ще бъде осигурена за дървеста растителност, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на една сграда за отдих и курорт, за собствени нужди се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на сграда за отдих и курорт в поземлен имот № 67800.10.420, местност “Ачмалъци”, землище гр. Созопол, община Созопол, област Бургас», се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

