



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 171 - ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 378/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 005293, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие”.

възложител: „Ландлорд”ЕООД

Местоположение: № 005293, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие.

Характеристика на инвестиционното предложение: Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 005293. Площ на имота 3,351 дка. Брой обитатели – 4 човека. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 30%, височина макс. 7 м., Кинт:0.8, паркоместа – 1 бр.

Преценявам, че инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 005293, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие” няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0002043 “Емине”,

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 005293, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, община Поморие” има издадено Становище с изх. № 378/ 23.01.2007г. на РИОСВ-Бургас, че не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

2.Теренът, предвиден за изграждане на жилищната сграда не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

3.Изграждането на сградата няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.Теренът на инвестиционното предложение по начин на трайно ползване е обработваема нива засята с пшеница.

4. Местообитанията в района на инвестиционното предложение са агроценози и нямат значимост за опазването на естествените местообитания и съответно популациите на видове, включени в Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения)

5. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

6. Срокът на реализация на инвестиционното предложение е няколко месеца и свързаното с това безпокойство на птиците ще е краткосрочно;

7. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове. Имотът заема малка част (3.351 дка) от защитената зона

8. Поради краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

И при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие:

Капацитет	макс.4 легла
Височина /кота корниз/	макс. 7 м.
Плътност на застрояване	макс. 30 %
Озеленяване	мин. 60%
Брой сгради	макс. 1

2. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

3. При проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.02.2008г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

