



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 813

ГР. БУРГАС, 23.04.2009г.

ДО

”БОИЛ” ООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС

К-С “РУСАЛКА” 170

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно:Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-169-ПР/23.04.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици на инвестиционно предложение: ”Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана”, землище гр. Несебър, Община Несебър, област Бургас”, с възложител: “Боил” ООД.

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-169-ПР /23.04.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 813/2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: “Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана”, землище гр. Несебър, Община Несебър, област Бургас” върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици.

Местоположение: № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана”, землище гр. Несебър, Община Несебър, област Бургас”

Възложител: “Боил” ООД
гр. Свети Влас, к.с “ Русалка” №170

Характеристика: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 7,852 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради за с капацитет за 16 обитатели, обособяване на паркинг с 4 паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 30%, озеленяване – 50%, височина до 10м/Зет., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните

МОТИВИ:

1. Поземлен имот № 51500.201.28, местност “Юрта Балкана”, землище гр. Несебър, община Несебър” по начин на трайно ползване е “**друг вид дървопроизводителна гора**”. При запазване на този си вид терена може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на 7,852 дка площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

4. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Не са отчетени и възможните кумулативни въздействия с други ППП/ИП в съседните имоти, вида на инвестиционните намерения в района и техния капацитет, за оценяване на общия кумулативен ефект и вероятните косвени въздействия върху екологичната зона. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на зоните.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, предмет на опазване в ЗЗ "Емине" с код BG0002043, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

