



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-161-ОС/07.07.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 813/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради”

Местоположение: поземлен имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана”, землище гр. Несебър, Община Несебър, обл. Бургас

Възложител: “Боил” ООД
гр.Свети Влас, к.с.”Русалка”, №170

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 7.852дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 16 обитатели обособяване на паркинг с 4 паркоместа. Поземленият имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана”, землище гр.Несебър, от кадастралната карта е с начин на трайно ползване ”друг вид дървопроизводителна гора”. Показателите за застрояване са следните: макс. височина -10 м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване 30 %; минимално озеленяване - 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на четири жилищни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-169-ПР/2009г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. №

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбиви птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот поземлен имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана“, землище гр. Несебър, Община Несебър, обл. Бургас се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. При проектирането на сградите да се предвиди запазване на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот поземлен имот № 51500.201.28, местност „Юрта Балкана“, землище гр. Несебър, Община Несебър, обл. Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас