



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-160-ОС/07.07.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 659/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищни сгради”

Местоположение: поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли“, землище с. Оризаре, Община Несебър, обл. Бургас

Възложител: “Гама Имобилен” ЕООД
гр.Несебър, ул.”Любен Каравелов”, №26

Характеристика на инвестиционно предложение: Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.108дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири жилищни сгради с общ капацитет за 50 обитатели и обособяване на паркинг. Поземленият имот № 53822.13.323, местност „Пандакли“ от кадастралната карта на землище на с. Оризаре е с начин на трайно ползване ”друг вид нива” и трайно предназначение:земеделска. Показателите за застрояване са следните: макс. височина -10 м; Кинт 1.2, максимална плътност на застрояване 50 %; минимално озеленяване - 50%.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

За него има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено становище с изх.№ 659 от 05.02.2007г. на директора на РИОСВ-Бургас.

Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 „б” и ал. 2, във връзка с § 4 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-68-ПР/2009г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 7155/2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбивы птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли“, землище с. Оризаре, Община Несебър, обл. Бургас се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот поземлен имот № 53822.13.323, местност „Пандакли“, землище с. Оризаре, Община Несебър, обл. Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас