



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС-16- ПР/02.03.2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)* и представено уведомление и документация към него, с вх. № 6339 от 06г. от 24.02.2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот №004358, местност “Резервоара”, землище гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас», **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Емине» с код BG0002043 за съхранението на дивите птици

Местоположение: поземлен имот №004358, местност “Резервоара”, землище гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас

Възложител: „Премиум България“ ООД и „Аксес Трейд“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Екзарх Йосиф“ № 2

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 7,203 дка (Скица №10691/29.03.2007г., презаверена 28.12.2009г. от СГКК-Бургас) земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“, за неземеделски нужди с цел изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди. Предвидено е сградите да са с капацитет 8 обитатели и паркинг на тревна фуга, за две МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – мах. 40%, озеленяване – 40%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.) на МОСВ. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от *Наредбата* се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

За разглеждания имот има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Становище с изх. №6339/12.12.2006г. на Директора на РИОСВ-Бургас със заключение, че за обекта не се изисква задължителна ОВОС и не подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б“ и ал. 2, във връзка с § 4 , ал.3 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Сградите ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Същото не е местообитание на конкретни видове, предмет на опазване на ЗЗ "Емине".
2. При озеленяване минимум на 40% от имота, се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
3. Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
4. Имотът се намира на североизточната граница на защитената зона и не предполага значителна фрагментация на зоната.
5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.
2. Да се отдаде приоритет на озеленяването с дървесна и храстова растителност.
3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот №004358, местност "Резервоара", землище гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас», **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
Директор на РИОСВ-Бургас

