



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изх. № 1136

гр. Бургас, 03.04.2009 г.

ДО

„Интернешънъл Бул Брокер 2” ЕООД

гр. Пловдив, ул.”Княз Александър I” №42

КОПИЕ

Община Несебър

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме **Решение № БС-155-ПР/03.04.2009г.** на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху върху защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранението на дивите птици на инвестиционно предложение: “Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз”, землище с. Кошарица, Община Несебър”, с възложител: „Интернешънъл Бул Брокер 2” ЕООД, гр. Пловдив, ул.”Княз Александър I” №42

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС-155-ПР /03.04.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него с Вх. № 1136 от 23.03.2009г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: ”Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз”, землище с. Кошарица, Община Несебър” върху **защитена зона “Емине”** с код BG0002043 за съхранение на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз”, землище с. Кошарица, Община Несебър

Възложител: „Интернешънъл Бул Брокер 2” ЕООД
гр. Пловдив, ул. ”Княз Александър I” №42

Характеристика на инвестиционното предложение:

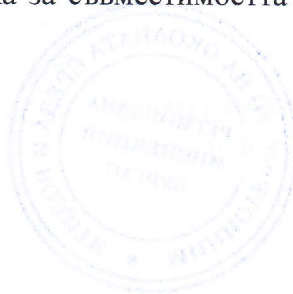
Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4,000дка земеделска земя, с начин на трайно ползване „пасище”, за неземеделски нужди с цел изграждане на жилищна сграда за собствени нужди. Предвидено е изграждане на 1 сграда с капацитет максимум за 4 човека и паркинг за 1 МПС. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 50%, височина до кота корниз - 10м., Кинт. – 1.2.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона “Емине” с код BG0002043 за съхранение на дивите птици приета с Решение № 802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на жилищна сграда за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните



МОТИВИ:

1. По време на строителството и реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да бъдат унищожени местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

2. Предвид характера на инвестиционното предложение е възможна промяна на видовия състав /в посока увеличаване на синатропните и прогонване на чувствителните към безпокойство видове/, както и числеността на популации на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 "Емине".

3. Планът ще се реализира в земеделска земя с начин на трайно ползване "пасище". Пасищата са характерно местообитание на много видове, предмет на опазване в защитената зона. Използват се от тях по време на почивка, зимуване, хранене и ношуване. Негативното въздействие от реализацията на плана се изразява в намаляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площ от възможните територии за хранене и ношуване. **Според Договора за присъединяване на РБългария към ЕС следва пасищата да запазят начина на трайно ползване.**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация на видовете и каква ще е продължителността ѝ.

5. Предвид сроковете за реализация на ИП, ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

