



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

### РЕШЕНИЕ

№ БС-154-ОС/26.06.2009 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 2954/2009г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** «Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 024113, местност „Хижата“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас»

**Местоположение:** поземлен имот № 024113, местност „Хижата“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас

**Възложител:** „Перс инвест“ ЕООД  
гр. Бургас, ул. ”Цар Асен” № 30

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на вилно селище. Поземлен имот №024113, местност „Хижата“, землище гр. Каблешково, Община Поморие от кадастралната карта на землище на гр. Каблешково, Община Поморие е с начин на трайно ползване ”пасище, мера”. Предвижда се изграждане на десет вилни с гради с общ капацитет 60 обитатели и 15 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност  $K_{откорниз} = 7м$ ; максимална плътност на застрояване - 30%; минимално озеленяване - 60%.

Инвестиционното предложение попада в границите на ЗЗ „Емине”, с код BG0002043, по Директива 79/409/ЕЕС за съхранението на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на МС и ЗЗ „Айтоска планина”, с код BG0000151, по Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/09.03.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) на МС.

За него има приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с издадено Решение №БС-357-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас, със заключение, че за обекта не се изисква извършване оценка на въздействието върху околната среда. Поради това за инвестиционното предложение се прилагат разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 3 и ал. 2, във връзка с § 4, ал.3 от Наредбата за ОС.

Доклада по оценка за степента на въздействие е изискан с Решение № БС-54-ПР/27.01.2009г. на РИОСВ-Бургас. Експертът изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” и ЗЗ „Айтоска планина” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 2954/07.05.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността, като в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по доклада.



## МОТИВИ

1. Представена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на планираната дейност спрямо ЗЗ „Емине“ за съхранението на дивите птици и ЗЗ „Айтоска планина“ за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, които се засягат по време на строителството и експлоатацията.

2. Направена е характеристика на ППП/ИП, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение.

3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие).

4. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и/или намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

5. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

6. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

7. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на вилно селище, се съгласува при спазване на следните

## УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършват извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.

Реализацията на ИП: «Изграждане на вилно селище в поземлен имот № 024113, местност „Хижата“, землище гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас» **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган в срок до 14 дни от настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас

