



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ**

**№ БС-150-ОС/26.06.2009 г.**

**по оценка за съвместимостта**

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 1116/22.12.2009 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам инвестиционно предложение:** “Изграждане на сгради за отдих и курорт”

**Местоположение:** поземлен имот № 67800.40.59, местност „Синетудис”, землище гр.Созопол, Община Созопол, обл. Бургас

**Възложител:** “Гарант Турист Си В” ЕООД  
гр.Несебър, ул.”Отец Паисий” №25

**Характеристика на инвестиционно предложение:** Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт, с общ капацитет за 8 обитатели и обособяване на паркинг за 4 паркоместа. Показатели за застрояване плътност на застрояване – до макс. 30%, минимална площ за озеленяване 50% като  $\frac{1}{2}$  от нея да е с дървена растителност. Височина /кота корниз/ - да 10м, Кинт- до 1,2. Поземленият имот № 67800.40.59, местност „Синетудис”, от кадастралната карта на землище на гр. Созопол, Община Созопол е с начин на трайно ползване ”друг вид дървопроизводителна гора”. Обща площ на имота 2,872дка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на сонаториум не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-177-ПР/2009г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Бакърлъка”.

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Бакърлъка” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 1116/2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

## МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове поради това, че в обработваемите земеделски земи исторически е обусловено присъствието на синантропни видове птици.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не води до унищожаването на воден басейн или влажна зона местообитание на водолюбивы птици и представляващо място за хранене, зимуване, струпване и смяна на перата им.

3. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

4. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

**Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.40.59, местност „Синетудис“, землище гр. Созопол, Община Созопол се съгласува при спазване на следните**

## УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

3. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност

**Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.40.59, местност „Синетудис“, землище гр. Созопол, Община Созопол се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал.11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

**Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

