



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№ БС - 15 - ОС/04.06.2010г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 1156/2010г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: «Изграждане на 8 жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване в поземлен имот № 39164.11.714, местност „Четири дървета”, землище с. Кошарица, община Несебър”

Местоположение: поземлен имот № 39164.11.714, местност „Четири дървета”, землище с. Кошарица, община Несебър

Възложител: „ОЛЛГА – 86” ЕООД
гр. Несебър, ул. „Струма” № 10

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване с общ капацитет за 35 обитатели и оформяне на 10 паркоместа. Площта на поземлен имот № 39164.11.714, местност „Четири дървета”, землище с. Кошарица, община Несебър е 4,107 дка и е с начин на трайно ползване „лозе”. Показателите за застрояване са следните: максимална плътност на застрояване - 40%; минимално озеленяване - 60%, максимална височина $h_{корниз} = 10$ м, Кинт – 1.2.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на осем жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 “Емине” за съхранението на дивите птици, приета със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ,бр.69/2009г.) на МОСВ.

С Решение № БС-28-ПР/06.04.2010г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона “Емине”.

С писмо вх. № 1156/16.04.2010г. в РИОСВ-Бургас е внесен доклад за степента на въздействие. Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Емине” няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на преработения доклад, за който възложителя е

уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 1156/26.04.2010г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ:

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отдалечен от влажни зони и морското крайбрежие, поради което не е от особено значение за водолубивите видове птици- предмет на защита в ЗЗ «Емине».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна със синантропни видове, тъй като обекта ще се реализира в сравнително урбанизиран район.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите свързани с реализирането на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: «Изграждане на 8 жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване в поземлен имот № 39164.11.714, местност „Четири дървета“, землище с. Кошарица, община Несебър» се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: «Изграждане на 8 жилищни сгради за собствени нужди за сезонно ползване в поземлен имот № 39164.11.714, местност „Четири дървета“, землище с. Кошарица, община Несебър» се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Бургас

