



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -149- ПР/2008

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, ал. 3 във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 2855/2008 г.

РЕШИХ:

Съгласувам план/програма: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в имот № 013100, местност “Житницата”, землище на с. Бата, община Поморие”

възложител: “Динамик Експресънс” ЕООД, гр. Бургас, бул. “Ст. Стамболов” № 120

Местоположение: имот № 013100, местност “Житницата”, землище на с. Бата, община Поморие

Характеристика на плана: Изграждане на 3 жилищни сгради, с капацитет - 12 обитатели, 5 паркоместа, при плътност на застрояване - 30%, мин. озеленяване 50%, макс. височина - до 7 м., макс. етажност - 2 ет., $K_{инт}$ 0,8. Площ на имота 11,002 дка. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуваща пътна мрежа на изток.

Преценявам, че планът: “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в имот № 013100, местност “Житницата”, землище на с.Бата, община Поморие”, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на потенциално защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици

Поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР и в процеса на реализация няма да настъпят съществени промени в разположената в близост защитена зона “Емине”.

2. За настоящият план е извършена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и има издадено Решение № БС-182-ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас да не се извършва ЕО.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана/програмата не би повлияло негативно върху миграционния поток “Via pontica”, върху свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство, безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, които биха довели до увреждания на местообитания.

6. Посоченият имот е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

и при спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Поморие:

Плътност на застрояване	макс. 30 %	--
Брой сгради	3	
Капацитет	12 обитатели	
Етажност	макс. 2 ет. (височина 7 м.)	
K _{инт}	0,8	
Озеленяване	мин. 50 %	

2. За озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

3. При поддържането на зелената система да не се използват пестициди и химически торове.

4. В проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

5. В работният проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията заложиени в писмо № 2855/5.07.2007 г. на РИОСВ-Бургас.

Настоящото Решение е основание за влизане в сила на Решение № БС-182-ЕО/2007 г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план/програма: "ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в имот № 013100, местност "Житницата", землище на с. Бата, община Поморие".

С горното не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 12.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/