



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 810

ГР. БУРГАС 31.03.2009 г.

ДО

„ИЗТОК ИНВЕСТ” ООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 17

ГР.БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-147-ПР/31.03.2009 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” на инвестиционно предложение: «Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 125021, местност “Айва дере”, землище с. Росен, община Созопол, област Бургас», с възложител: „ИЗТОК ИНВЕСТ” ООД

Приложение: Съгласно текста

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС-147- ПР /31.03.2009 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г./ и представеното уведомление и документация към него, с вх. № 810 от 26.03.2009 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение: «Изграждане на четири вилни сгради в поземлен имот № 125021, местност “Айва дере”, землище с. Росен, община Созопол, област Бургас», върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона «Бакърлъка» с код BG0002077 за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот № 125021, местност “Айва дере”, землище с. Росен, община Созопол, област Бургас

Възложител: „ИЗТОК ИНВЕСТ” ООД
гр.Бургас, ул. Александровска № 17

Характеристика на инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя с начин на трайно ползване „изоставена нива” за неземеделски нужди, с цел изграждане на четири вилни сгради за сезонно ползване. Предлага се максималната плътност на застрояване да е 15 %, а процента на озеленяване минимум 50 %, като ½ от озеленяването ще е с дървесни видове. Височина на сградите – максимално до 7 м /два етажа/

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

Предложението за изграждане на четири вилни сгради не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на начина на ползване на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС.

Настоящото решение за извършване на оценка за съвместимостта се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще се ситуйра в земеделска земя с начин на трайно ползване "изоставена нива", която е с площ 8,085 дка. При запазване на този си вид теренът може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни;

2. Реализирането на предложението предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици.

3. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

4. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и "антропогенения натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган по околна среда за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

