МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перущица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ
№ БС - 147- ОС/15.06.2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР-ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, бр. 73/2007г.)* и представен доклад по оценка за съвместимостта, съгласно чл. 23, ал. 2 с Вх. № 1136/2009 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз", землище с. Кошарица, община Несебър

Местоположение: поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз", землище с. Кошарица, община Несебър

Възложител: „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР 2" ЕООД
гр. Пловдив, ул. „Княз Александър I" № 42

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда с капацитет за 4 обитатели. Площта на поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз", землище с. Кошарица, община Несебър е 4,000 дка и е с начин на трайно ползване „пасище". Показателите за застрояване са следните: максимална $h_{корниз}$ 10 м; Кинт 1,2; максимална плътност на застрояване 40 %; минимално озеленяване - 50%.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „б" от Наредбата за ОС. Предложението за изграждане на жилищна сграда не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на защитена зона BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр.107/2007г.) на Министерския съвет.

С Решение № БС-155-ПР/2009 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, е възложено изготвяне на оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона "Емине".

Експертът, изготвил доклада за степента на отрицателно въздействие, е направил заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине" няма да бъде значително увреден. На основание чл.24, ал. 5, т.2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № 1136/28.04.2009 г. Проведени са и предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

МОТИВИ

1. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е отдалечен от влажни зони и морското крайбрежие, поради което не е от особенно значение за водолюбивите видове птици - предмет на защита в ЗЗ «Емине».

2. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици и вероятната им подмяна, тъй като обекта ще се реализира на терен характеризиращ се с инвазивни, колонизиращи видове.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

4. Дейностите при реализиране на инвестиционното предложение не са свързани с унищожаване или намаляване площта на типове обитания включени в Приложение 1 на ЗБР. Въпреки, че по документ представлява „пасище", теренът в продължение на години е бил част от стопанския двор на бившето кооперативното стопанство.

5. След проведените консултации с обществеността, съгласно изискванията на чл. 25 от Наредбата за ОС в законоустановения 30 дневен срок няма постъпили мотивирани писмени становища по инвестиционното предложение и доклада.

Реализацията на инвестиционно предложение за: "Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз", землище с. Кошарица, община Несебър", **се съгласува при спазване на следните**

УСЛОВИЯ:

1. С цел намаляване на безпокойството на животните, предмет на опазване, строителните работи да се извършат извън активния размножителен сезон /април-юни/.

2. Да не допуска разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

Реализацията на инвестиционното предложение за: "Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот № 39164.22.27, местност „Кабаджевиз", землище с. Кошарица, община Несебър", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет**.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ БУРГАС