



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к 219, тел: 813-205, факс: 813-200, е-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ №144/16.09.2008г.

**за допълване на
Решение №144 от 08.09.2008г по оценка за съвместимостта
на план, програма и проект/инвестиционно предложение
с предмета и целите на опазване на защитени зони**

На основание чл.62, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, поради допуснатата непълнота в Решение №144 от 08.09.2008г по оценка за съвместимостта на план, програма и проект/инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона, с оглед приложените документи към преписка наш вх. №2850, 1417/21.07.2008 г. от „ЮБН АУТО“ ООД, гр. София, р-н. „Сердика“,бул.” Илиянци” № 16”, относно инвестиционно предложение „Изграждане на шоурум, сервизен център, складове, паркинг и административен офис” и предвид допуснатата непълнота в акта

РЕШИХ:

Да се допълни Решение № 144 от 08.09.2008 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на шоурум, сервизен център, складове, паркинг и административен офис” от „ЮБН АУТО” ООД, гр. Бургас, ул. „Транспортна”, ЦСС “Технокорект” ет.3, “Акси 22”, както следва:

Навсякъде след текста „поземлен имот №019021” да се добави „и поземлен имот №019006”, и след текста „Характеристика на инвестиционното предложение: Имот №019021” да се добави „и имот №019006, с обща площ на двата имота 35,501 дка...”.

Решението да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Решението е неразделна част от Решение №144/ 08.09.2008 по оценка за съвместимостта на план, програма и проект/инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ

№БС – 144 – ОС/08.09.2008 г.

по оценка за съвместимостта

на план, програма и проект/инвестиционно предложение
с предмета и целите на опазване на защитени зони

На основание § 14, ал. 3 и чл. 31, ал.11 и ал.12, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения) и чл.28, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.), и писмена документация от възложителя, представена съгласно РЕШЕНИЕ №БС-277-ПР/14.03.2008 на РИОСВ – Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на шоурум, складове и паркинг за товарни автомобили в поземлен имот №019021, местност “Оникилика”, землище на гр. Бургас, Община Бургас”

Местоположение: поземлен имот №019021, местност “Оникилика”, землище на гр. Бургас, Община Бургас”. Имотът попада в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Възложител: “Юбн Ауто” ООД

Характеристика на инвестиционното предложение: Имот № 019021 с площ 19,999 дка, с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се да се изгради сграда с капацитет – 20 човека персонал и 30-40 паркоместа. Планът определя следните строителни параметри: плътност на застрояване макс. - 80%; Кинт – 2.5; озеленяване мин. - 20%, максимална височина - 10 м.

Преценявам, че с реализиране на инвестиционно предложение: „Изграждане на шоурум, складове и паркинг за товарни автомобили в поземлен имот №019021, местност “Оникилика”, землище на гр. Бургас, Община Бургас” предметът на опазване в защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна няма да бъде значително увреден

Поради следните мотиви:

1. Представен е доклад за оценка на съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, в които попада. Оценката е извършена от експерт с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие. Същият отговаря на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС и на изискването поставено с Решение БС-277-ПР/14.03.2008г. за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. Извършената оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна дава възможност за вземане на решение, като е:

1.1. Направена подробна характеристика на инвестиционното предложение. Взет е предвид обема и мащаба на инвестиционното предложение спрямо защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за запазване на природните

местообитания и дивата флора и фауна, които се засягат по време на строителството експлоатацията.

1.2. Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат неблагоприятни кумулативни въздействия в съчетание с инвестиционното предложение;

1.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);

1.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта местообитания;

2. Предложени са конкретни смекчаващи и възстановителни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Описана и оценена е степента на въздействие на възможни алтернативни варианти, включително и нулевата алтернатива, върху защитените зони, както и предотвратяване или избягване на значителните въздействия.

4. Направено е заключение за липса на необходимост от прилагане на чл.33 от ЗБР.

5. Не са постъпили възражения, мнения и становища против реализирането на инвестиционното предложение в резултат на проведените консултации с обществеността съгласно чл.25 от Наредбата за ОС.

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони:

1. Подробния устройствен план и проекта за застрояване да се изготвят при посочени от Община Бургас градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Във фазата на работното проектиране да бъде изготвен проект за озеленяване, с който да се докаже площта на озеленяването:

2.1. При залагане на видовия състав за в проекта за озеленяване да се използват само местни растителни видове. Да не се допуска внасяне на интродуцирани инвазивни, нехарактерни за района дървесни, храстови и тревни видове.

2.2. Половината от площта за озеленяване бъде осигурена за усвояване с дървесна растителност.

И изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. По време на строителството:

1.1. Строителните работи да се извършат извън размножителният сезон на птиците (април-юни), за да се избегне тяхното безпокойство;

1.2. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности за целите и предмета на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна с оглед предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района;

1.3. Преди започване и по време на строителството в случай на намиране на бавно подвижни животински видове като сухоземни костенурки, таралежи, змии и др., същите да бъдат пренесени и освободени на безопасно място извън обекта.

1.4. Да се маркират маршрутите за подходите към строителните петна на терена, за да се предотврати допълнителното увреждане на съседни имоти, представляващи възможни местообитания на видове и хабитати, предмет на опазване на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Да се предвидят и маркират местата за временно депониране на материали от изкопните дейности, чимове и храстова растителност;

1.5. Да не се третират с химически вещества тревната покривка и пътищата;

1.6. Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животинския свят;

1.7. Да не се допускат разливи на горива, смазочни материали и измиване на бетонов разтвор от строителните машини в земеделските земи в района и на територията на обекта.

- 1.8. Да се спазват правилата за противопожарна безопасност;
- 1.9. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки;
- 1.10. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.
- 1.11. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
- 1.12. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта;
- 1.13. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
- 1.10. Изграждането на зелената система на обекта да се извърши само с характерни за района местни растителни видове, без използване на пестициди и химически торове.

2. По време на експлоатацията:

- 2.1. Да се проведе разяснителна кампания сред участниците в експлоатационни дейности относно целите и предмета на защитените зони с оглед максимално предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района.
- 2.2. При поддържане зелените площи да не се използват химически препарати, с цел недопускане отравяне на екземпляри от видове на фауната.
- 2.3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши оглед на терена и сградите. В случай на намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии, прилепи и други животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта;
- 2.4. Обитателите да бъдат запознати по подходящ начин за целите и предмета на защитена зона BG0000270 "Атанасовско езеро" за опазване на дивите птици и за запазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, както и за тяхното биологично разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ

