



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -142- ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г. с последващи изменения), чл. 20, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Приложение №1 и № 2 към чл.10 от Наредбата с вх. № 7300/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие за: “Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010555, площ 6,000 дка, намиращ се в местността “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, община Созопол”

Възложител: “ЯНЕРА ИНТЕРНАСИОНАЛ ДЕ ИНВЕРСИОНЕС” ЕООД

Местоположение: поземлен имот № 010555, площ 6,000 дка, намиращ се в местността “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, община Созопол. Попада в границите на Защитена зона “Бакърлъка”, BG 0002077 по Директивата за опазване на дивите птици.

Характеристика:

Предвижда се изграждане на две сгради за отдих и курорт с капацитет за 15 посетители. Сградите ще се отдават под наем. ПИ № 010555, м. “Ачмалъци” попада в зона А и зона Б съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за развитие на Черноморското крайбрежие (ДВ, бр. 51/2005 г.). Показателите за застрояване са съответно: за зона А - плътност на застрояване 20 %, минимално озеленяване 70 % (като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност), кота корниз $h_{\max} = 7$ м, Кинт = 0,5; за зона Б - плътност на застрояване 20-30 %, минимално озеленяване 50 % (като $\frac{1}{2}$ е с дървесна растителност), кота корниз $h_{\max} = 10$ м, Кинт = 0,5 до 1,2. Предвижда се паркинг с 4 паркоместа. Транспортният подход до имота ще се извършва от съществуващата пътна мрежа.

Преценявам, че инвестиционното предложение Изграждане на сгради за отдих и курорт в поземлен имот № 010555, площ 6,000 дка, намиращ се в местността “Ачмалъци”, землище на гр. Созопол, община Созопол”, **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077**

Поради следните мотиви:

1. Начина на трайно ползване на имота е “нива”, засята с ръж. При запазване на този си вид може да изпълнява ролята на място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни. Има се предвид и факта, че част от

имота попада в зона А, а другата част в зона Б, съгласно Наредба №7 за ПН за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за развитие на Черноморското крайбрежие.

2. Реализацията на ИП ще доведе до отнемане на 6,000 дка площ от възможните останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. ЗЗ "Бакърлъка" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците Европа – Via Pontica и една от целите за нейното обявяване е осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици: щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, както и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на туристи и ще доведат до прогонване на характерните видове диви птици.

4. Реализирането на инвестиционното предложение предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от 6,000 дка с настоящото ИП, и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

5. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

6. Гореописаните очаквани въздействия **не са изследвани задълбочено и подробно** с представените материали.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета на целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които при съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав

химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсационни мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;

11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата. В експертния екип е задължително да участват специалисти - орнитолози, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Бакърлъка", BG: 0002077, включително и картен материал.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 08.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

