



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; е-
mail:riosvbs@unacs.bg

ИЗХ. № 1772 / 07.01.2009г.

ДО
“НОВ КИПЪР” ООД
Ж.К. “ИЗГРЕВ”, БЛ.9, ВХ.1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ :
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение по чл. 31, ал.1 във връзка с § 14 от ПР на ЗИД на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г.)

Инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас

Възложител: “Нов Кипър” ООД

Представеното от Вас инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас” **не попада в границите на защитена зона. Най – близко разположената защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.**

За горесцитираното инвестиционно предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № БС-233-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.**

От предоставената във връзка с § 14 от ПР на ЗИД на ЗБР информация, преценката на основание на чл. 15, ал. 1 от Наредбата за ОС е, че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Айтоска планина”, “Атанасовско езеро”.**

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-14-ПР/07.01.2009г.** за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас със заключение за **съгласуване** на предложението.

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията, заложиени в **Решение № БС-142-ПР/07.01.2009г. и РЕШЕНИЕ № БС-233-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.**

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

Приемането на проекта за подробен устройствен план от Общинския експертен съвет по устройство на територията, одобряването със заповед на Кмета на общината и издаването на разрешение за строеж да се извърши при условията заложиени в **РЕШЕНИЕ № БС-14-ПР/07.01.2009г. и РЕШЕНИЕ № БС-233-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.**

Отговорност за отклонения над декларирания капацитет и предназначение следва да носят Кмета на Община Бургас, Гл. архитект на Община Бургас и възложителя.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново решение на компетентния орган.

За получаване на Решението е заплатил такса 280 лв. (двеста и осемдесет лева) съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ОС, и чл. 5а и чл. 26, ал. 1. от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 86/2004 г. и изм.)

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





РЕШЕНИЕ

№ БС - 14 - ПР/07.01.2009г.

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание § 14, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл. 2, ал. 1, буква “б” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 1772/2007 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас

възложител: “Нов Кипър” ООД

Местоположение: поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение: изграждане на 10 вилни сгради в поземлен имот № 037044. Площ на имота 7.498 дка. Капацитет –20 обитатели, 150 паркоместа. Показатели за застрояване: плътност на застрояване – макс. 40 %, минимална площ за озеленяване 50%. Височина (кота корниз) - 7 м, Кинт -0,8

Преценявам, че инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас” **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора.**

Поради следните мотиви:

1. За инвестиционно предложение: “ПУП-ПРЗ за изграждане на вилно селище в поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас с възложител: “Нов Кипър” ООД, **има издадено РЕШЕНИЕ № БС-233-ПР/2007г. на РИОСВ-Бургас, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.**

2. Поземлен имот № 037044, местност “Голямата нива”, землище с. Банево, община Бургас”, обл. Бургас **не попада в защитена зона и в защитена територия.**

3. Най близко е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предвид характера на предложението не е възможно да се окаже въздействие върху предметът и на защита.

4. Предвиденото озеляняване от минимум 50% от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързване с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

5. Предвиденото строителство – до 7 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

6. Експлоатацията на обекта няма да доведе до значими шумови излъчвания. Безпокойството на животинските видове, предмет на опазване от ЗЗ BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора и BG 0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, ще е краткосрочно, по време на строителството.

7. Характерът на инвестиционното намерение не предполага негативни въздействия върху фауната, предмет на опазване на защитените зони.

8. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания – масла и аеролози, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

При спазване на следните условия за опазване на защитените зони, изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, програмата, проекта и инвестиционното предложение:

1. Проектът за застрояване на обекта да се изготви при посочени от Общината градоустройствени параметри, съобразени с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

2. Терените извън площите, предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване и др. дейности, нарушаващи естественото състояние на терена.

3. Да не се допуска каквото и да е увреждане или замърсяване с отпадъци и на съседните терени.

4. При устройване на зелените площи да не се променя видовия състав на растителността.

5. При създаването и поддържането на зелените площи да не се използват химични препарати. При необходимост да се използват органични торове и биологични препарати, за да се избегне негативно въздействие върху фауната.

6. При необходимост от ограждане на територията да се изпълнят ажурни огради от характерни за региона видове, осигуряващи безпрепятствено преминаване на дребни животни.

С настоящото решение не се отменят задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

