



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -136 - ПР/2008

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.10, във връзка с § 14, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изменения) и чл.20, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201/31.08.2007г, ДВ, бр. 73/2007г.) и представената писмена документация от възложителя, съгласно Приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с вх. № 3741/2008 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие върху защитените зони за инвестиционно предложение: "Изграждане на рекреационен парк и ваканционно селище в поземлени имоти № 003064 и № 003108, местност "Парниците", землище на с. Александрово, община Поморие"

Местоположение: поземлени имоти № 003064 и № 003108, местност "Парниците", землище на с. Александрово, община Поморие. Имотите попадат в границите на защитена зона „Емине“, съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за съхранение на дивите птици, с код BG00002043.

Възложител: „Миниленд“ ООД, гр. Пловдив, ул. "Драган Цанков" № 43

Характеристика на плана: Изграждане на рекреационен парк и ваканционно селище в поземлен имот № 39164.25.197, местност "Калдъръма", землище на с. Кошарица. Площ на имота 57.049 дка. Предвидени са изграждане на 50 жилищни и вилни сгради с капацитет - 500 човека, амфитеатър, хотел, ресторант, плуven басейн и 2 паркинга със 112 паркоместа. Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване - 30%, минимална площ за озеленяване 50%, макс. височина на застрояване 10 м., $K_{инт} - 1,2-1,5$.

Преценявам, че инвестиционното предложение за изграждане на рекреационен парк и ваканционно селище в поземлени имоти № 003064 и № 003108, местност "Парниците", землище на с. Александрово, община Поморие има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" за опазване на дивите птици

Поради следните мотиви:

1. Теренът на разглежданото инвестиционно предложение попада в границите на потенциална ЗЗ "Емине" за съхранение на дивите птици.

2. Разглежданата територия е част от трасето на Черноморския миграционен път "Via Pontica". ЗЗ "Емине" се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа и едни от целите за обявяването и е както осигуряване на безопасни въздушни коридори за безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, така и запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания, предмет на

опазване на зоните. При реализирането на ИП, което е с голям обем и капацитет, в имотите с обща площ 57.049 дка, ще бъдат застроени 50 сгради, амфитеатър, хотел, ресторант, басейн и паркинг, като теренът под тях, респективно местообитанието, ще бъде безвъзвратно унищожено. Това ще окаже въздействие върху опазваните местообитания и видове и ще доведе до появата и заселването на други видове, които не са предмет на защита на ЗЗ. Възможна е промяна на видовия състав и числеността на популации на птиците, предмет на опазване в ЗЗ и има голяма вероятност да доведе до фрагментиране на местообитанията на мигриращите и зимуващи птици.

3. Ваканционното селище и рекреационен парк, са предвидени да бъдат ситуирани в земеделска земя с начин на трайно ползване "нива". Земята и в двата имота се използва за отглеждане на житни култури със слята повърхност. Голяма част от територията в района, представляваща посевни площи и ниви, се използва от различни видове водоплаващи, грабливи и врабчоподобни птици, някои от които световно застрашени, предмет на опазване на ЗЗ, по време на почивка, зимуване или хранене и нощуване през зимния период. Негативното въздействие от реализацията на ИП се изразява в намляване площта на подходящи места за стационариране при миграция на птиците и до отнемане на площта от възможните територии за хранене и нощуване на постоянните и мигриращи видове птици и животинските видове, обитаващи зоната, които са чувствителни към промените в средата.

4. Строителството на обекта, включва изкопни и насипни работи и депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, което е предпоставка за унищожаване на част от почвения слой на прилежащи терени, водещо до промяна в екологичните условия. Работата със строителна техника ще доведе до засилване безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от предвидените обитатели и посетители (500 човека и 112 паркоместа), при експлоатация на обекта също ще доведе до безпокойството на видовете птици предмет на защита в зоната, както и на съпътстващи ги други видове животни. Застрояването и "антропогенен натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

6. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и с представените материали не са предвидени достатъчно обхватни компенсиращи и смекчаващи въздействието мерки.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката:

Съгласно чл.23 ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони оценката се представя под формата на доклад, който съдържа:

1. анотация на инвестиционното предложение;
2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционното предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;

- б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Необходима компетентност на експертите, които извършват оценката по чл. 21 от Наредбата:

При определянето на степента на въздействие на обекта, да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадените защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло.

Заключението за вида и степента на отрицателно въздействие да е съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС.

Оценката да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. В екипа да бъдат включени експерти (по възможност хабилитирани) притежаващи компетентност в областта **фитоценология, зоология и орнитология**, тъй като предмета на опазване на защитената зона са дивите птици.

Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации. При изготвянето на оценката, съгласно чл. 23, ал. 3 от Наредбата за ОС, да се проведат консултации с БДЗП респондент по обявяване на ЗЗ "Емине". Резултатите от консултациите да се приложат към доклада.

На основание чл. 20, ал. 4 от Наредбата, предоставяме копие от наличната в МОСВ/РИОСВ-гр. Бургас информация /документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/ за предмета и целите на опазване на защитена зона "Емине" (код BG00002043) за опазване на дивите птици, включително и картен материал (на електронен носител).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 8.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

